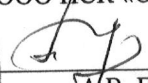




Утверждаю
Директор ООО ПСК «Омега»


А.В. Пуртов

Опубликовано «25» ноября 2013 г. на <http://www.pskomega.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская, 4 а. 1-й очередь строительства. Жилой дом № 3

I. Информация о Застройщике

| | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега» |
| 2. Адрес: | 660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 37, помещение 5 Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5а. Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru . Адрес в Интернете: http://www.pskomega.ru/ Телефоны: (391) 255-35-05 отдел инвестиций, 255-71-94 приемная / факс. Режим работы: Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30. |
| 3. Сведения о регистрации: | ООО ПСК «Омега» зарегистрировано Администрацией Советского района г. Красноярска, Свидетельство о государственной регистрации №858, выдано 29.12.1992 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном до 01.07.2002г. ОГРН 1022402466019, дата внесения записи 15.07.2002г. |
| 4. Сведения об учредителях: | Пуртов А.В. – 50% Дорогин Г.И. – 50% |
| 5. Сведения о проектах за последние 3 года: | Объекты предшествующих трёх лет: 1. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №1), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2010г., введён в эксплуатацию 31.01.2011г. 2. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №2), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2011г., введён в эксплуатацию 29.04.2011г. 3. Многоэтажный жилой дом по ул. Партизана Железняка, 19А г. г. Красноярск, (Жилой комплекс «Перья»), планируемый срок ввода июнь 2011г., введен в эксплуатацию 29.11.2011г. 4. Кирпичный дом по адресу: ул. 9 Мая, 59а (Этап №3), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2012г., введён в эксплуатацию 08.06.2012г. 5. Многоэтажный жилой дом по ул. Микуцкого 3, г. Красноярск (Жилой комплекс Подсолнухи), планируемый срок ввода сентябрь 2012г., введен в эксплуатацию 15.11.2012г. 6. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 88 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.03.2013г., введен в эксплуатацию 16.04.2013г. 7. Торгово-офисный центр по ул. Партизана Железняка 19»д, г. Красноярск (Жилой комплекс Перья), планируемый срок ввода июнь 2013г., введен в эксплуатацию 13.05.2013г. 8. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 86 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.06.2014г., введен в эксплуатацию 18.10.2013г. В настоящее время ведется строительство следующих объектов: 1. Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №3. 2. Многоэтажные жилые дома со встроеными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 1 этап. Жилой дом №1 3. Многоэтажные жилые дома со встроеными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №2. 4. Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. II этап строительства - жилой дом №2. |
| 6. Сведения о лицензии | Данный вид деятельности не лицензируется. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0533.05-2009-2465012193-С-011, дата начала действия с 29.12.2010, срок действия - без ограничения, выдано НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» |
| 7. Финансовые показатели: | По состоянию на 30.09.13г. финансовый результат 9 201 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 426 054 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 587 468 тыс. руб. |

II. Информация о проекте строительства.

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Цель проекта строительства: | Улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска. |
| 2. Этапы и сроки реализации проекта | Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: июль 2013 г. Окончание строительства: 31.12.2015г. |
| 3. Результаты государственной экспертизы: | Положительное заключение № 24 – 1 – 1 – 0025 – 13 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ», утверждено 24.04.2013г. |
| 4. Разрешение на строительство: | RU-24308000- №01/6279-дг выдано Администрацией г. Красноярска 18.07.2013г., внесение изменений в адрес объекта от 28.08.2013г. |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Права на земельный участок | Договор аренды земельного участка №1/Н от 14.11.2013г. Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00004:535. Площадь участка – 6355 м ² . |
| 6. Местоположение жилых домов и их описание: | Площадка расположена в районе мясокомбинатского пруда. С северо-восточной стороны площадка проходит по ул. Калинина, с южной и юго-восточной стороны проходит по ул. Норильская, с западной стороны площадки расположены пятиэтажные жилые дома по ул. Норильская 8, 10, 12, с северо-западной стороны площадки расположена АЗС. Подъезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Калинина. Жилой дом высотой 17 этажей включает административный блок, занимающий первый этаж. В жилом доме предусмотрены: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры с лоджиями, с подвалом и техническим этажом. Квартиры располагаются со 2-го этажа по 17 этаж. Поэтажная связь в доме осуществляется за счет лестнично-лифтовых узлов. В жилом доме предусмотрены три лифта. Здание переменной этажности с подвалом и техническим этажом. В осях 1-5 здание шестнадцатитажное, в осях 5-10 – семнадцатитажное. На первом этаже здания организован вход с территории двора для жилых помещений, входы в помещение ТСЖ, офисные помещения. Все входы оборудованы пандусами для инвалидов. |
| 7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики. | Количество квартир – 264, в том числе: 1 – н о комнатных - 172, в том числе: 27,85 м ² 20 шт. 28,22 м ² 42 шт. 38,70 м ² 31 шт. 40,27 м ² 5 шт. 40,34 м ² 5 шт. 40,59 м ² 10 шт. 40,61 м ² 11 шт. 40,67 м ² 10 шт. 40,93 м ² 21 шт. 42,92 м ² 1 шт. 45,08 м ² 5 шт. 45,61 м ² 10 шт. 45,68 м ² 1 шт. 2 – х комнатных – 61, в том числе: 42,87 м ² 30 шт. 47,49 м ² 10 шт. 47,72 м ² 21 шт. 3 – х комнатных – 31, в том числе: 59,79 м ² 10 шт. 60,2 м ² 21 шт. |
| 8. Нежилые помещения | оф.1 - 91,05 м ² оф.2 - 87,46 м ² оф.3 - 137,90 м ² оф.4 - 59,25 м ² оф.5 - 87,46 м ² оф.6 - 91,05 м ² Помещение УК - 70,59 м ² |
| 9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: | В состав общего имущества дома входят: помещения технического подполья и технического этажа, электрощитовая, лестничные клетки, лифтовые холлы, инженерные коммуникации по дому. |
| 10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 31.12.2015г. |
| 11. Риски | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не страхуются. |
| 12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | Департамент градостроительства администрации г. Красноярска |
| 13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы | 1. Общестроительные работы – ООО ИСК «Омега» 2. Устройство свайного поля – ООО «Стройиндустрия» 3. Электромонтажные работы – ООО «Сибмонтажкомплект» 4. Отделочные работы – ООО «ОмегаСтрой» |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5. Сантехнические работы – ООО «ИСК Сибсантехсервис» 6. Лифты – ООО «Еонесси» |
| 14. Планируемая стоимость строительства | Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах III квартала 2013г. составляет 444 685,52 тыс. руб. |
| 15. Способ обеспечения обязательств | Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. |
| 16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома. | Иными способами денежные средства не привлекаются. |